

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000586 от 07.03.2024

Жилой комплекс с подземной 2-х уровневой автостоянкой и административно-офисными помещениями по ул.Петрова в г.Иркутске. Первая очередь

Дата первичного размещения: 18.12.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛОЕ СОЗВЕЗДИЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛОЕ СОЗВЕЗДИЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664003 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: Подвал1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79834065528 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: msirk2013@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Гуджабидзе |
| | 1.5.2 | Имя: Георгий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Автандилович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛОЕ СОЗВЕЗДИЕ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3812047008 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812047008 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1033801017997 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.02.2003 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гуджабидзе |
| | 3.3.2 | Имя: Георгий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Автандилович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-502-066 44 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381297369615 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гуджабидзе |
| | 3.4.2 | Имя: Георгий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Автандилович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-502-066 44 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381297369615 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТС-ТРОЙ-ИРКУТСК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808118136 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053808011201 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТ-СЕРВИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849036436 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143850023052 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "ДОРСТРОЙ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2074 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.02.2024 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -52,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 144 805,89 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 855,89 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градплан № РФ-38-3-03-0-00-2020-6421 выдан отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике Администрации города Иркутска 17.11.2020г |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Односекционный жилой дом с нежилыми помещениями.Б/с№1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Куйбышевский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Петрова,18 |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, улица Петрова, 18 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11460 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Односекционный жилой дом с нежилыми помещениями. Б/с №2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Куйбышевский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Петрова, 18 |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, улица Петрова, 18 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11460 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасная с несущими стенами из железобетона, с навесными фасадами) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Встроенно-пристроенная 2-х уровневая подземная автостоянка |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Куйбышевский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Петрова,18 |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, улица Петрова, 18 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4570 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и железобетонные стены) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 452,45 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 458,02 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 910,47 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 452,45 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 458,02 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 910,47 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 156,20 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 156,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Балябин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 382102283657 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811096940 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНАРХ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808221990 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0113-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-077571-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-077571-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.06.2018 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1300-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "ФАМИЛИЯ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-310-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-310-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:153 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 042,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:153 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 042,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Игровое оборудование: Детская площадка площадью 125 м² расположена с северо-востока относительно блок секции №2. Детская площадка площадью 190 м² расположена с юго-востока относительно блок секции №1. На детских площадках находятся: карусель – 2 шт, игровой комплекс – 1 шт, качели двойные с гибкой подвеской – 1 шт, скамья – 5 шт, урна металлическая уличная – 5 шт</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>5</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивное оборудование: Спортивные площадки расположены с севера, северо-восточной стороны относительно блок секции №2. На спортивных площадках находятся: тренажер (скамья с упором) – 1 шт, тренажер – 5 шт, турник – 1 шт, баскетбольная стойка (с сеткой) – 2 шт, рукоход – 1 шт</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Количество контейнеров по 2 шт на каждой площадке. 1-я площадка ТБО расположена с северо-запада относительно блок секции №2 и состоит из двух контейнеров объемом 3м³. 2-я площадка ТБО расположена с юго-западной стороны относительно блок секции №1 и состоит из двух контейнеров объемом 0,75 м³</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Устройство газонов с добавлением растительного грунта, укрепление откосов посевом трав, посадка деревьев: клен-10шт, ясень-11шт, кустарник-300шт, сирень-180шт, рябинник-120шт</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На открытой парковке, расположенной с северо-западной, юго-западной и восточной стороны, выделено 10 м/м для м/м, в том числе 6 м/м специализированных расширенных размером 3,6х6,0м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Предусмотрены пути движения по территории участка, доступные МГН, с шириной не менее 2 метров, с продольным уклоном не более 5%, с поперечным уклоном не более 2%.Покрытие тротуаров из бетонной плитки, ровное, твердое и шероховатое.Перед началом опасного участка:изменения направления движения, входа или препятствия на пешеходном покрытии предусмотрены тактильные полосы из рельефной плитки на расстоянии не менее чем 0,8 метра.Подъемная платформа для МГН расположена совместно с лестницей с юго-западной стороны относительно б/с 2</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.ТУ не выдавались Подключение освещения выполняется кабелем, проложенным в земле в траншее.Металлические опоры присоединяются к PEN-проводнику</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В северной части участка предусмотрена накопительная емкость для возможности отвода поверхностных вод в пониженной части рельефа, объемом 60м3.В границах участка строительства предусмотрено:площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей (для сушки белья, для чистки одежды и ковров).На площадках для отдыха взрослого населения находятся:скамья – 5 шт, урна металлическая уличная – 9шт.На площадках для хозяйственных целей находятся:ковро-чистка – 3 шт.С юго-западной стороны участка предусмотрена подпорная стенка.С южной стороны расположена трансформаторная подстанция</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КГО Администрации г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105(взамен ТУ 70 от 30.06.2020) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224-П(взамен ТУ 138-П от 01.08.2019) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 770 214,49 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224-П(взамен ТУ 138-П от 01.08.2019) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 537 581,98 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3(Взамен ТУ 437 от 10.10.2017) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИЭСК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5965/23-ЮЭС(взамен ТУ 3299/17-ЮЭС от 05.12.2017) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 627 041,99 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 145 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 76.48 | 2 | 28.53 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 75.93 | 2 | 39.76 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 35.19 | 1 | 11.82 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 39.56 | 1 | 11.82 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 83.07 | 3 | 33.80 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 22.09 | 1 | 9.68 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 78.15 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 78.85 | 2 | 40.59 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 35.87 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 40.13 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 40.13 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 35.87 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 62.47 | 2 | 31.14 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 1 | 1 | 35.87 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 1 | 1 | 27.92 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 40.00 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 78.16 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 78.84 | 2 | 40.58 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 35.87 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 40.13 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 40.13 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 34.68 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 78.14 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 76.37 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 35.87 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 40.13 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 40.13 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 34.68 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 78.14 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 76.37 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 35.87 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 40.13 | 1 | 12.17 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 40.13 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 34.68 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 80.83 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 76.39 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 36.73 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 80.83 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 76.39 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 36.73 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 84.43 | 3 | 11.26 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 80.83 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 76.39 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 36.73 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 80.83 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 76.39 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 36.73 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 35.20 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 80.83 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 76.39 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 36.73 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 35.20 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 80.83 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 76.39 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 36.73 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 80.83 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 76.39 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 36.73 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 80.83 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 76.39 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 36.73 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 39.63 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 78.02 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 76.09 | 2 | 38.86 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 35.54 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 39.79 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 39.79 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 34.35 | 1 | 12.17 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 84.41 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 39.75 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 39.63 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 78.02 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 76.09 | 2 | 38.86 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 35.54 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 39.79 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 39.79 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 34.35 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 84.41 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 39.75 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 1 | 81.47 | Офисное помещение (21) | 54.68 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур (19) | 8.07 | |
| | | | | | Вестибюль (20) | 14.45 | |
| | | | | | Коридор (22) | 2.08 | |
| | | | | | Подсобное помещение(23) | 2.19 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 1 | 36.49 | Офисное помещение (25) | 27.83 | 3.00 |
| | | | | | Санузел (24) | 3.85 | |
| | | | | | Тамбур (25.1) | 4.81 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 1 | 69.66 | Офисное помещение (27) | 58.66 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур (26) | 3.40 | |
| | | | | | Подсобное помещение(27.1) | 1.45 | |
| | | | | | Подсобное помещение(28) | 1.90 | |
| | | | | | Санузел(40) | 4.25 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 1 | 52.99 | Офисное помещение (30) | 38.75 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур (29) | 3.40 | |

| | | | | | | | |
|---|---|----|---|-------|----------------------------|-------|------|
| | | | | | Подсобное помещение (31.1) | 1.30 | |
| | | | | | Коридор (31) | 4.76 | |
| | | | | | Санузел (32) | 4.78 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 1 | 97.63 | Офисное помещение (34) | 32.99 | 3.00 |
| | | | | | Вестибюль (33) | 19.46 | |
| | | | | | Тех.помещение (33.1) | 0.63 | |
| | | | | | Подсобное помещение (34.1) | 1.30 | |
| | | | | | Санузел (35) | 5.62 | |
| | | | | | Подсобное помещение (36) | 15.99 | |
| | | | | | Подсобное помещение (37) | 16.78 | |
| | | | | | Подсобное помещение (37.1) | 0.63 | |
| | | | | | Тамбур (39) | 4.23 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 41.91 | Подсобное помещение (21) | 12.28 | 3.20 |
| | | | | | Подсобное помещение (22) | 15.56 | |
| | | | | | Коридор (12) | 8.08 | |
| | | | | | Подсобное помещение (18) | 2.81 | |
| | | | | | Санузел (17) | 3.18 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 77.87 | Подсобное помещение (20) | 28.44 | 3.20 |
| | | | | | Подсобное помещение (19) | 21.21 | |
| | | | | | Подсобное помещение (19.1) | 1.52 | |
| | | | | | Санузел (16) | 3.39 | |
| | | | | | Коридор (13) | 8.92 | |
| | | | | | Коридор (14) | 11.13 | |
| | | | | | Санузел (15) | 3.26 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|--|----------------|
| 1 | блок-секция 1, с -2 по 14 этажи в осях Б-В/8-9 | Лифт, 2 шт | Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения. | undefined |
| 2 | блок-секция 1, Электрощитовая, -2 этаж в осях Б-Г/5-6, | ВРУ1, ВРУ2 | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания | undefined |
| 3 | блок-секция 1, Насосная, -2 этаж в осях А-Б/2-5 | Водомерный узел | Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды | undefined |
| 4 | блок-секция 1, Насосная, -2 этаж в осях А-Б/2-5 | Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка | Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения | undefined |
| 5 | блок-секция 1, Насосная, -2 этаж в осях А-Б/2-5 | Насосная установка для противопожарных целей | Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения | undefined |
| 6 | блок-секция 1, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12 | Система водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания | undefined |
| 7 | блок-секция 1, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12 | Система водоотведения | Водоотведение жилой и нежилой части здания | undefined |
| 8 | блок-секция 1, с 1 по 14 этаж, в осях А-К/1-12 | Водосточная система | Для отвода дождевых и талых вод с кровли | undefined |
| 9 | блок-секция 1, -2 этаж ИТП, в осях Б-Г/6-7 | Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, циркуляционный насос, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры) | Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания. | undefined |
| 10 | блок-секция 1, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12 | Система отопления | Отопление жилой и нежилой части здания | undefined |
| 11 | блок-секция 1, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12 | Слаботочные системы, сети связи | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты. | undefined |
| 12 | блок-секция 1, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12 | Система вентиляции | естественная вентиляция квартир, приточно-вытяжная механическая нежилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления) | undefined |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|-----------------------|-----------|
| 13 | Трансформаторная подстанция, южная сторона относительно б/с 1,2 в границах ЗУ | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение Б/С1 | undefined |
|----|---|-----------------------------|-----------------------|-----------|

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | блок-секция 1, с 1 по 16 этажи в осях Б-В/8-9 | Лифт, 2 шт | Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения. |
| 2 | блок-секция 1, Электрощитовая, 1 этаж в осях Б-Г/5-6, | ВРУ1, ВРУ2 | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания |
| 3 | блок-секция 1, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5 | Водомерный узел | Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды |
| 4 | блок-секция 1, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5 | Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка | Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения |
| 5 | блок-секция 1, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5 | Насосная установка для противопожарных целей | Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения |
| 6 | блок-секция 1, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Система водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |
| 7 | блок-секция 1, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Система водоотведения | Водоотведение жилой и нежилой части здания |
| 8 | блок-секция 1, с 3 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Водосточная система | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 9 | блок-секция 1, 1 этаж ИТП, в осях Б-Г/6-7 | Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, циркуляционный насос, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры) | Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания. |
| 10 | блок-секция 1, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Система отопления | Отопление жилой и нежилой части здания |
| 11 | блок-секция 1, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Слаботочные системы, сети связи | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты. |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 12 | блок-секция 2, с 1 по 16 этажи в осях Б-В/8-9 | Лифт, 2 шт | Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения. |
| 13 | блок-секция 2, Электрощитовая, 1 этаж в осях Б-Г/5-6, | ВРУ1, ВРУ2 | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания |
| 14 | блок-секция 2, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5 | Водомерный узел | Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды |
| 15 | блок-секция 2, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5 | Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка | Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения |
| 16 | блок-секция 2, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5 | Насосная установка для противопожарных целей | Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения |
| 17 | блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Система водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |
| 18 | блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Система водоотведения | Водоотведение жилой и нежилой части здания |
| 19 | блок-секция 2, с 3 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Водосточная система | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 20 | блок-секция 2, 1 этаж ИТП, в осях Б-Г/6-7 | Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, циркуляционный насос, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры) | Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания. |
| 21 | блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Система отопления | Отопление жилой и нежилой части здания |
| 22 | блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Слаботочные системы, сети связи | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты. |
| 23 | блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Система вентиляции | естественная вентиляция квартир, приточно-вытяжная механическая нежилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления) |
| 24 | Трансформаторная подстанция, южная сторона относительно б/с 1,2 в границах ЗУ | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение Б/С1, БС/2, автостоянки |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 729 327 073,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810218350046679 |
| | | Корреспондентский счет: 301018109000000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 471 057 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 119 838 616,26 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 351 218 383,74 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Байкальский банк ПАО Сбербанк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 613 252 500,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000013:153 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: В п.15.2 О характеристиках жилых помещений из-за ограниченный заполнения шаблона в графе этаж расположения отражен 1 этаж для квартир №1, №2, №3, №4, №5.В соответствии с проектом данные квартиры находятся на минус первом этаже (отметка-3,500).В связи с отсутствием членства СРО у Застройщика работы СМР выполняются техническим заказчиком ООО СЗ «СтройЭконом» (ИНН 3811439059, регистрационный номер записи СРО-С-141-23122009) по договору на выполнение функций технического заказчика от 07.12.2023г.Первоначально РНС было выдано застройщику ООО «Белое Созвездие» 25.07.2018 года №38-гу38303000-310-2018, 13.12.2018 года в РНС внесены изменения в части наименования застройщика – правообладателя ЗУ (замена застройщика ООО «Белое созвездие» на застройщика ООО «Монолитстрой-Иркутск», 25.05.2020 внесена запись о продлении РНС до 25.05.2021г и запись об исправлении продления, 08.07.2019 года в РНС внесены изменения в связи с технической ошибкой согласно письму ООО «НЭП» от 23.05.2019 №078 и внесена запись о продлении РНС до 20.12.2023г, 28.03.2022 года в РНС внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации (количество этажей, помещений, площадей), 11.01.2023 в РНС внесены изменения в связи со сменой застройщика (ООО «Белое созвездие) и сроком действия РНС до 30.09.2025 года, 25.06.2023 в РНС внесены изменения в связи с исправлением технической ошибки, 10.11.2023 в РНС внесены изменения в связи со сменой наименования застройщика (ООО Специализированный застройщик «Белое созвездие"))</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Балябин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 382102283657 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811096940 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНАРХ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808221990 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0113-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-077571-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-077571-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.06.2018 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1300-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "ФАМИЛИЯ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-310-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-310-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:153 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 042,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:153 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 042,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование: Детская площадка площадью 125 м2 расположена с северо-востока относительно блок секции №2.Детская площадка площадью 190 м2 расположена с юго-востока относительно блок секции №1.На детских площадках находятся:карусель – 2 шт, игровой комплекс – 1шт, качели двойные с гибкой подвеской – 1 шт, скамья – 5 шт, урна металлическая уличная – 5 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование: Спортивные площадки расположены с севера, северо-восточной стороны относительно блок секции №2.На спортивных площадках находятся:тренажер (скамья с упором) – 1 шт, тренажер – 5 шт, турник – 1 шт, баскетбольная стойка (с сеткой) – 2шт, рукоход – 1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров по 2 шт на каждой площадке.1-я площадка ТБО расположена с северо-запада относительно блок секции №2 и состоит из двух контейнеров объемом 3м3.2-я площадка ТБО расположена с юго-западной стороны относительно блок секции №1 и состоит из двух контейнеров объемом 0,75 м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с добавлением растительного грунта, укрепление откосов посевом трав, посадка деревьев:клен-10шт, ясень-11шт, кустарник-300шт, сирень-180шт, рябинник-120шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На открытой парковке, расположенной с северо-западной, юго-западной и восточной стороны, выделено 10 м/м для мгн, в том числе 6 м/м специализированных расширенных размером 3,6х6,0м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Предусмотрены пути движения по территории участка, доступные МГН, с шириной не менее 2 метров, с продольным уклоном не более 5%, с поперечным уклоном не более 2%.Покрытие тротуаров из бетонной плитки, ровное, твердое и шероховатое.Перед началом опасного участка:изменения направления движения, входа или препятствия на пешеходном покрытии предусмотрены тактильные полосы из рельефной плитки на расстоянии не менее чем 0,8 метра.Подъемная платформа для МГН расположена совместно с лестницей с юго-западной стороны относительно б/с 2</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.ТУ не выдавались Подключение освещения выполняется кабелем, проложенным в земле в траншее.Металлические опоры присоединяются к PEN-проводнику</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В северной части участка предусмотрена накопительная емкость для возможности отвода поверхностных вод в пониженной части рельефа, объемом 60м3.В границах участка строительства предусмотрено:площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей (для сушки белья, для чистки одежды и ковров).На площадках для отдыха взрослого населения находятся:скамья – 5 шт, урна металлическая уличная – 9шт.На площадках для хозяйственных целей находятся:ковро-чистка – 3 шт.С юго-западной стороны участка предусмотрена подпорная стенка.С южной стороны расположена трансформаторная подстанция</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КГО Администрации г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105(взамен ТУ 70 от 30.06.2020) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224-П(взамен ТУ 138-П от 01.08.2019) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 770 214,49 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224-П(взамен ТУ 138-П от 01.08.2019) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 537 581,98 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3(Взамен ТУ 437 от 10.10.2017) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИЭСК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5965/23-ЮЭС(взамен ТУ 3299/17-ЮЭС от 05.12.2017) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 627 041,99 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 145 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 76.48 | 2 | 28.53 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 75.93 | 2 | 39.76 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 35.19 | 1 | 11.82 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 39.56 | 1 | 11.82 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 83.07 | 3 | 33.80 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 22.09 | 1 | 9.68 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 78.15 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 78.85 | 2 | 40.59 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 35.87 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 40.13 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 40.13 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 35.87 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 62.47 | 2 | 31.14 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 1 | 1 | 35.87 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 1 | 1 | 27.92 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 40.00 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 78.16 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 78.84 | 2 | 40.58 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 35.87 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 40.13 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 40.13 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 34.68 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 78.14 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 76.37 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 35.87 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 40.13 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 40.13 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 34.68 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 78.14 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 76.37 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 35.87 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 40.13 | 1 | 12.17 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 40.13 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 34.68 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 80.83 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 76.39 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 36.73 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 80.83 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 76.39 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 36.73 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 84.43 | 3 | 11.26 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 80.83 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 76.39 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 36.73 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 80.83 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 76.39 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 36.73 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 35.20 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 80.83 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 76.39 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 36.73 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 35.20 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 80.83 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 76.39 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 36.73 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 80.83 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 76.39 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 36.73 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 40.00 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 80.83 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 76.39 | 2 | 38.90 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 36.73 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 40.71 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 84.43 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 40.10 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 39.63 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 78.02 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 76.09 | 2 | 38.86 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 35.54 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 39.79 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 39.79 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 34.35 | 1 | 12.17 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 84.41 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 39.75 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 39.63 | 1 | 12.58 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 78.02 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 76.09 | 2 | 38.86 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 35.54 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 39.79 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 39.79 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 34.35 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 84.41 | 3 | 48.87 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 39.75 | 1 | 8.91 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 41.33 | 1 | 13.38 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 1 | 81.47 | Офисное помещение (21) | 54.68 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур (19) | 8.07 | |
| | | | | | Вестибюль (20) | 14.45 | |
| | | | | | Коридор (22) | 2.08 | |
| | | | | | Подсобное помещение(23) | 2.19 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 1 | 36.49 | Офисное помещение (25) | 27.83 | 3.00 |
| | | | | | Санузел (24) | 3.85 | |
| | | | | | Тамбур (25.1) | 4.81 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 1 | 69.66 | Офисное помещение (27) | 58.66 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур (26) | 3.40 | |
| | | | | | Подсобное помещение(27.1) | 1.45 | |
| | | | | | Подсобное помещение(28) | 1.90 | |
| | | | | | Санузел(40) | 4.25 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 1 | 52.99 | Офисное помещение (30) | 38.75 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур (29) | 3.40 | |

| | | | | | | | |
|---|---|----|---|-------|----------------------------|-------|------|
| | | | | | Подсобное помещение (31.1) | 1.30 | |
| | | | | | Коридор (31) | 4.76 | |
| | | | | | Санузел (32) | 4.78 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 1 | 97.63 | Офисное помещение (34) | 32.99 | 3.00 |
| | | | | | Вестибюль (33) | 19.46 | |
| | | | | | Тех.помещение (33.1) | 0.63 | |
| | | | | | Подсобное помещение (34.1) | 1.30 | |
| | | | | | Санузел (35) | 5.62 | |
| | | | | | Подсобное помещение (36) | 15.99 | |
| | | | | | Подсобное помещение (37) | 16.78 | |
| | | | | | Подсобное помещение (37.1) | 0.63 | |
| | | | | | Тамбур (39) | 4.23 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 41.91 | Подсобное помещение (21) | 12.28 | 3.20 |
| | | | | | Подсобное помещение (22) | 15.56 | |
| | | | | | Коридор (12) | 8.08 | |
| | | | | | Подсобное помещение (18) | 2.81 | |
| | | | | | Санузел (17) | 3.18 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 77.87 | Подсобное помещение (20) | 28.44 | 3.20 |
| | | | | | Подсобное помещение (19) | 21.21 | |
| | | | | | Подсобное помещение (19.1) | 1.52 | |
| | | | | | Санузел (16) | 3.39 | |
| | | | | | Коридор (13) | 8.92 | |
| | | | | | Коридор (14) | 11.13 | |
| | | | | | Санузел (15) | 3.26 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|----------|--|---|--|-------------------|
| 1 | блок-секция 2, с -2 по 14 этажи в осях Б-В/8-9 | Лифт, 2 шт | Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения. | undefined |
| 2 | блок-секция 2, Электрощитовая, -2 этаж в осях Б-Г/5-6, | ВРУ1, ВРУ2 | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания | undefined |
| 3 | блок-секция 2, Насосная, -2 этаж в осях А-Б/2-5 | Водомерный узел | Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды | undefined |
| 4 | блок-секция 2, Насосная, -2 этаж в осях А-Б/2-5 | Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка | Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения | undefined |
| 5 | блок-секция 2, Насосная, -2 этаж в осях А-Б/2-5 | Насосная установка для противопожарных целей | Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения | undefined |
| 6 | блок-секция 2, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12 | Система водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания | undefined |
| 7 | блок-секция 2, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12 | Система водоотведения | Водоотведение жилой и нежилой части здания | undefined |
| 8 | блок-секция 2, с 1 по 14 этаж, в осях А-К/1-12 | Водосточная система | Для отвода дождевых и талых вод с кровли | undefined |
| 9 | блок-секция 2, -2 этаж ИТП, в осях Б-Г/6-7 | Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, циркуляционный насос, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры) | Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания. | undefined |
| 10 | блок-секция 2, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12 | Система отопления | Отопление жилой и нежилой части здания | undefined |
| 11 | блок-секция 2, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12 | Слаботочные системы, сети связи | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты. | undefined |
| 12 | блок-секция 2, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12 | Система вентиляции | естественная вентиляция квартир, приточно-вытяжная механическая нежилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления) | undefined |

| 13 | Трансформаторная подстанция, южная сторона относительно б/с 1,2 в границах ЗУ | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение Б/С2 | undefined |
|---|---|---|--|-----------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | блок-секция 1, с 1 по 16 этажи в осях Б-В/8-9 | Лифт, 2 шт | Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения. | |
| 2 | блок-секция 1, Электрощитовая, 1 этаж в осях Б-Г/5-6, | ВРУ1, ВРУ2 | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания | |
| 3 | блок-секция 1, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5 | Водомерный узел | Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды | |
| 4 | блок-секция 1, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5 | Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка | Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения | |
| 5 | блок-секция 1, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5 | Насосная установка для противопожарных целей | Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения | |
| 6 | блок-секция 1, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Система водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания | |
| 7 | блок-секция 1, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Система водоотведения | Водоотведение жилой и нежилой части здания | |
| 8 | блок-секция 1, с 3 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Водосточная система | Для отвода дождевых и талых вод с кровли | |
| 9 | блок-секция 1, 1 этаж ИТП, в осях Б-Г/6-7 | Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, циркуляционный насос, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры) | Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания. | |
| 10 | блок-секция 1, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Система отопления | Отопление жилой и нежилой части здания | |
| 11 | блок-секция 1, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Слаботочные системы, сети связи | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты. | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 12 | блок-секция 2, с 1 по 16 этажи в осях Б-В/8-9 | Лифт, 2 шт | Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения. |
| 13 | блок-секция 2, Электрощитовая, 1 этаж в осях Б-Г/5-6, | ВРУ1, ВРУ2 | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания |
| 14 | блок-секция 2, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5 | Водомерный узел | Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды |
| 15 | блок-секция 2, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5 | Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка | Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения |
| 16 | блок-секция 2, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5 | Насосная установка для противопожарных целей | Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения |
| 17 | блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Система водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |
| 18 | блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Система водоотведения | Водоотведение жилой и нежилой части здания |
| 19 | блок-секция 2, с 3 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Водосточная система | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 20 | блок-секция 2, 1 этаж ИТП, в осях Б-Г/6-7 | Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, циркуляционный насос, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры) | Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания. |
| 21 | блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Система отопления | Отопление жилой и нежилой части здания |
| 22 | блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Слаботочные системы, сети связи | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты. |
| 23 | блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12 | Система вентиляции | естественная вентиляция квартир, приточно-вытяжная механическая нежилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления) |
| 24 | Трансформаторная подстанция, южная сторона относительно б/с 1,2 в границах ЗУ | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение Б/С1, БС/2, автостоянки |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 729 327 073,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810218350046679 |
| | | Корреспондентский счет: 301018109000000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 471 057 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 119 838 616,26 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 351 218 383,74 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Байкальский банк ПАО Сбербанк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 613 252 500,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000013:153 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: В п.15.2 О характеристиках жилых помещений из-за ограниченный заполнения шаблона в графе этаж расположения отражен 1 этаж для квартир №1, №2, №3, №4, №5.В соответствии с проектом данные квартиры находятся на минус первом этаже (отметка-3,500).В связи с отсутствием членства СРО у Застройщика работы СМР выполняются техническим заказчиком ООО СЗ «СтройЭконом» (ИНН 3811439059, регистрационный номер записи СРО-С-141-23122009) по договору на выполнение функций технического заказчика от 07.12.2023г.Первоначально РНС было выдано застройщику ООО «Белое Созвездие» 25.07.2018 года №38-гу38303000-310-2018, 13.12.2018 года в РНС внесены изменения в части наименования застройщика – правообладателя ЗУ (замена застройщика ООО «Белое созвездие» на застройщика ООО «Монолитстрой-Иркутск», 25.05.2020 внесена запись о продлении РНС до 25.05.2021г и запись об исправлении продления, 08.07.2019 года в РНС внесены изменения в связи с технической ошибкой согласно письму ООО «НЭП» от 23.05.2019 №078 и внесена запись о продлении РНС до 20.12.2023г, 28.03.2022 года в РНС внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации (количество этажей, помещений, площадей), 11.01.2023 в РНС внесены изменения в связи со сменой застройщика (ООО «Белое созвездие) и сроком действия РНС до 30.09.2025 года, 25.06.2023 в РНС внесены изменения в связи с исправлением технической ошибки, 10.11.2023 в РНС внесены изменения в связи со сменой наименования застройщика (ООО Специализированный застройщик «Белое созвездие"))</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Балябин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 382102283657 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811096940 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНАРХ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808221990 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0113-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-077571-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-077571-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.06.2018 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1300-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "ФАМИЛИЯ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-310-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-310-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:153 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 042,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:153 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 042,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Игровое оборудование: Детская площадка площадью 125 м² расположена с северо-востока относительно блок секции №2. Детская площадка площадью 190 м² расположена с юго-востока относительно блок секции №1. На детских площадках находятся: карусель – 2 шт, игровой комплекс – 1 шт, качели двойные с гибкой подвеской – 1 шт, скамья – 5 шт, урна металлическая уличная – 5 шт</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>5</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивное оборудование: Спортивные площадки расположены с севера, северо-восточной стороны относительно блок секции №2. На спортивных площадках находятся: тренажер (скамья с упором) – 1 шт, тренажер – 5 шт, турник – 1 шт, баскетбольная стойка (с сеткой) – 2 шт, рукоход – 1 шт</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Количество контейнеров по 2 шт на каждой площадке. 1-я площадка ТБО расположена с северо-запада относительно блок секции №2 и состоит из двух контейнеров объемом 3м³. 2-я площадка ТБО расположена с юго-западной стороны относительно блок секции №1 и состоит из двух контейнеров объемом 0,75 м³</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Устройство газонов с добавлением растительного грунта, укрепление откосов посевом трав, посадка деревьев: клен-10шт, ясень-11шт, кустарник-300шт, сирень-180шт, рябинник-120шт</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На открытой парковке, расположенной с северо-западной, юго-западной и восточной стороны, выделено 10 м/м для мгн, в том числе 6 м/м специализированных расширенных размером 3,6х6,0м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Предусмотрены пути движения по территории участка, доступные МГН, с шириной не менее 2 метров, с продольным уклоном не более 5%, с поперечным уклоном не более 2%.Покрытие тротуаров из бетонной плитки, ровное, твердое и шероховатое.Перед началом опасного участка:изменения направления движения, входа или препятствия на пешеходном покрытии предусмотрены тактильные полосы из рельефной плитки на расстоянии не менее чем 0,8 метра.Подъемная платформа для МГН расположена совместно с лестницей с юго-западной стороны относительно б/с 2</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.ТУ не выдавались Подключение освещения выполняется кабелем, проложенным в земле в траншее.Металлические опоры присоединяются к PEN-проводнику</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В северной части участка предусмотрена накопительная емкость для возможности отвода поверхностных вод в пониженной части рельефа, объемом 60м3.В границах участка строительства предусмотрено:площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей (для сушки белья, для чистки одежды и ковров).На площадках для отдыха взрослого населения находятся:скамья – 5 шт, урна металлическая уличная – 9шт.На площадках для хозяйственных целей находятся:ковро-чистка – 3 шт.С юго-западной стороны участка предусмотрена подпорная стенка.С южной стороны расположена трансформаторная подстанция</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КГО Администрации г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105(взамен ТУ 70 от 30.06.2020) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224-П(взамен ТУ 138-П от 01.08.2019) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 770 214,49 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224-П(взамен ТУ 138-П от 01.08.2019) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 537 581,98 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3(Взамен ТУ 437 от 10.10.2017) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИЭСК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5965/23-ЮЭС(взамен ТУ 3299/17-ЮЭС от 05.12.2017) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 627 041,99 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 86 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 86 |

| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | | |
|--|--------------|---|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|--|-------|--|
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 17 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 21.60 | |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 26 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 21.60 | |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 46 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|--|
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место, высота потолков 2,3м | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|---|----------------|
| 1 | Автостоянка, отм. -6.800, -3.500, в осях Ас-Ус /1с-20с | Система водоснабжения | Противопожарное водоснабжение | undefined |
| 2 | Автостоянка, отм. -6.800, -3.500, в осях Ас-Ус /1с-20с | Система вентиляции | приточно-вытяжная механическая вентиляция, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления) | undefined |
| 3 | Автостоянка, отм. -6.800, -3.500, в осях Ас-Ус /1с-20с | Слаботочные системы | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты | undefined |
| 4 | Автостоянка, отм. -3.500 в осях Бс-Вс/1с-2с | Пункт охраны | Управления противопожарными системами, диспетчизация лифтов | undefined |
| 5 | Трансформаторная подстанция, южная сторона относительно б/с 1,2 в границах ЗУ | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение автостоянки | undefined |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|-----------------------------|---|
| 1 | Автостоянка, отм. -6.800, -3.500, в осях Ас-Ус /1с-20с | Система водоснабжения | Противопожарное водоснабжение |
| 2 | Автостоянка, отм. -6.800, -3.500, в осях Ас-Ус /1с-20с | Система вентиляции | приточно-вытяжная механическая вентиляция, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления) |
| 3 | Автостоянка, отм. -6.800, -3.500, в осях Ас-Ус /1с-20с | Слаботочные системы | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты |
| 4 | Автостоянка, отм. -3.500 в осях Бс-Вс/1с-2с | Пункт охраны | Управления противопожарными системами, диспетчизация лифтов |
| 5 | Трансформаторная подстанция, южная сторона относительно б/с 1,2 в границах ЗУ | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение Б/С1, БС/2, автостоянки |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 290 839 854,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810218350046679 |
| | | Корреспондентский счет: 301018109000000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 471 057 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 119 838 616,26 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 351 218 383,74 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Байкальский банк ПАО Сбербанк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 244 552 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000013:153 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В связи с отсутствием членства СРО у Застройщика работы СМР выполняются техническим заказчиком ООО СЗ «Строй-Эконом» (ИНН 3811439059, регистрационный номер записи СРО-С-141-23122009) по договору на выполнение функций технического заказчика от 07.12.2023г. Первоначально РНС было выдано застройщику ООО «Белое Созвездие» 25.07.2018 года №38-ru38303000-310-2018, 13.12.2018 года в РНС внесены изменения в части наименования застройщика – правообладателя ЗУ (замена застройщика ООО «Белое созвездие» на застройщика ООО «Монолитстрой-Иркутск», 25.05.2020 внесена запись о продлении РНС до 25.05.2021г и запись об исправлении продления, 08.07.2019 года в РНС внесены изменения в связи с технической ошибкой согласно письму ООО «НЭП» от 23.05.2019 №078 и внесена запись о продлении РНС до 20.12.2023г, 28.03.2022 года в РНС внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации (количество этажей, помещений, площадей), 11.01.2023 в РНС внесены изменения в связи со сменой застройщика (ООО «Белое созвездие») и сроком действия РНС до 30.09.2025 года, 25.06.2023 в РНС внесены изменения в связи с исправлением технической ошибки, 10.11.2023 в РНС внесены изменения в связи со сменой наименования застройщика (ООО Специализированный застройщик «Белое созвездие»)) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

356557499766599772712833691083802560988

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛОЕ СОЗВЕЗДИЕ",
ГУДЖАБИДЗЕ ГЕОРГИЙ АВТАНДИЛОВИЧ,
ИРКУТСК ГОРОД**

Действителен: с 08.09.2023 по 08.12.2024